

IDENTIFICACIÓN		PA-G.4 (83) M	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Especial de Reforma Interior UA- I.3 "San Luis"	
		Identificación y Localización	

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior UA-I.3 "San Luis". Aprobación Definitiva: 11-08-88

Gestión Urbanística:
Cesiones. 31-05-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-1), (PR)
- 2.- Cesiones:

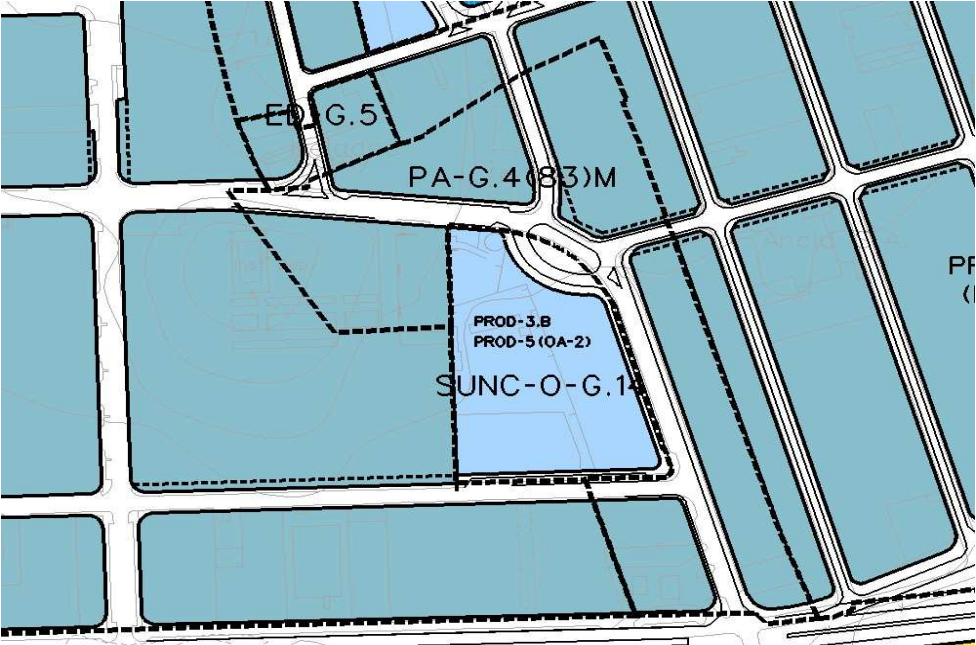
Viario: 9.167'00 m²s
- 3.- Superficie: 40.419'00 m²s
- 4.- Ie: 1'17 m²s/m²t
- 5.- Techo: 47.419'00 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- Cambio de límites, excluyendo los terrenos incluidos en SUNC-O-G.14.
- 2.- Nueva Superficie: 32.451'00 m2s.
- 3.- No se requerirá modificación del planeamiento de desarrollo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	32.451,00 m²s	Ie m²t/m²s:	1,17
EDIFICABILIDAD TOTAL:	38.071,05 m²t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	1,17 m²t/m²s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	38.071,05 m²t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

